

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 10/07/2024

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA “INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI LOMBARDI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO” EX DGR 26 APRILE 2022 N. XI/6308 DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA LEOPARDI 2, A CORMANO (MI) – 4 LOTTO – RELAMPING - CUP: B74J22001430006 – CIG: B1EB06923A.

PREMESSO CHE:

- SPORT ACTIVE S.S.D. S.r.l. è titolare della Concessione che interessa la gestione dell’Impianto Natatorio Comunale di Cormano, in forza di Convenzione stipulata in data 7 agosto 2008, rep. 1968 del Comune di Cormano, a rogito D’Agostino dott.ssa Sandra Segretario Generale del Comune di Cormano, registrato all’Agenzia delle Entrate di Milano II Serie 1T numero 291 del 19/08/2008, da ultimo modificata in forza di “Addendum” stipulato in data 16/11/2022, rep. n. 4504, del Comune di Cormano, a rogito dott.ssa Lucia Pepe Segretario Generale, registrato all’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Milano, Serie 1T numero 119363 del 21/11/2022 (in seguito per brevità, anche Convenzione);
- Dando attuazione alla propria D.G.R. n. XI/6308 del 26 aprile 2022, la Regione Lombardia ha pubblicato il “BANDO INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO” ove, fra le altre cose, si prevede che lo stesso è destinato ai *“Comuni lombardi... in qualità di proprietari... di impianti natatori...”* e che, tuttavia, *“La realizzazione degli interventi può essere (...) demandata ai soggetti privati concessionari...”*;
- Con determinazione n. 476 del 29/08/2022 è stato assegnato all’Ing. Raffaele Tardi della Società HF l’incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica necessaria per la realizzazione di interventi legati al bando “Interventi a favore dei comuni per l’efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio in attuazione della D.G.R. XI/6308 del 26 aprile 2022”;
- Successivamente il Comune di Cormano ha depositato la diagnosi energetica redatta a cura

Sport Active Società Sportiva Dilettantistica S.R.L.

sede legale: Piazzale Cadorna, 10 – 20123 Milano – pec: sportactivessdsrl@pec.it
capitale sociale: € 70.000,00 i.v. - codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano: 03695420988
R.E.A. n. 2059760 - registro CONI n° 03695420988 - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di In Srl
Recapito corrispondenza e domicilio scritture contabili: In Srl - Via Manin, 2 - 20871 Vimercate (MB)
tel/fax: 0396080824 - www.sportactive.it - email info@sportactive.it

Società certificata



dell'Ing. Raffaele Tardi della Società HF S.r.l. all'uopo incaricata e, presentato la domanda finalizzata all'ottenimento del contributo regionale, per l'efficientamento energetico dell'importo complessivo di €. 513.258,00 (IVA inclusa), il tutto conformemente alle previsioni del bando e nei termini ivi previsti;

- Come previsto al par. A.3 del Bando già sopra richiamato, la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico per il quale il Comune è stato ammesso al contributo regionale può essere demandata al soggetto privato Concessionario della gestione dell'impianto sportivo;
- SPORT ACTIVE si è resa disponibile ad attuare le attività necessarie per realizzare l'intervento di efficientamento energetico salvo il pagamento, da parte del Comune, del corrispettivo inerente i relativi lavori e forniture, oltre agli oneri accessori per l'importo complessivo indicato nell'accordo fra il Comune di Cormano e la SPORT ACTIVE;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 12/10/2022 avente ad oggetto bando "Interventi a favore dei comuni per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio in attuazione della D.G.R. XI/6308 del 26 aprile 2022": partecipazione al bando per la piscina di via Leopardi ed affidamento realizzazione al gestore SPORT ACTIVE l'Amministrazione autorizzava la stessa a completare entro il 20/10/2022 l'adesione al bando regionale; demandava inoltre tutte le ulteriori fasi previste dal bando alla stessa, come previsto dall'art. A.3 del bando regionale e demandare a successivi atti, nel caso di assegnazione del contributo regionale l'approvazione di schema di contratto regolante i rapporti fra Comune e SPORT ACTIVE;
- A seguito di approvazione della graduatoria delle domande ammissibili mediante decreto n. 16874 del 23/11/2022 della Direzione Generale Sviluppo Economico della Regione Lombardia, con decreto n. 17368 del 29/11/2022 della medesima Direzione regionale sono stati definitivamente assunti gli impegni a favore dei beneficiari, tra i quali il contributo regionale di € 350.000,00 a favore del Comune di Cormano;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 08/03/2023 è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Cormano e SPORT ACTIVE, finalizzato alla regolazione dei rapporti che intercorrono tra le parti in merito alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori di cui alla D.G.R. n. XI/6308 del 26 aprile 2022;

Sport Active Società Sportiva Dilettantistica S.R.L.

sede legale: Piazzale Cadorna, 10 – 20123 Milano – pec: sportactivesdsrl@pec.it
capitale sociale: € 70.000,00 i.v. - codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano: 03695420988
R.E.A. n. 2059760 - registro CONI n° 03695420988 - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di In Srl
Recapito corrispondenza e domicilio scritture contabili: In Srl - Via Manin, 2 - 20871 Vimercate (MB)
tel/fax: 0396080824 - www.sportactive.it - email info@sportactive.it

Società certificata



- In data 24/03/2023 è stato sottoscritto fra le parti il suddetto accordo registrato con repertorio n. 4660;
- L'intervento di efficientamento energetico oggetto di finanziamento è stato suddiviso in 4 lotti costruttivi, suddivisi per categorie di lavorazioni al fine di poter garantire una maggiore apertura di mercato per la selezione delle ditte esecutrici e la possibilità di individuare operatori economici più qualificati per tipologia di lavorazione;
- I progetti definitivi esecutivi - lotti da 1 a 4, relativi all'intervento di efficientamento energetico ammessi alla contribuzione regionale e la cui realizzazione è stata demandata a SPORT ACTIVE, sono stati approvati in linea tecnica dal Comune di Cormano con Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 08/08/2023;
- Il Legale rappresentate della SPORT ACTIVE ha provveduto a nominare quale RUP per la propria Stazione appaltante, nonché Validatore dei suddetti progetti definitivi esecutivi – lotti da 1 a 4, l'Arch. Ivano Epis iscritto all'Ordine degli Architetti, paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n. 13229, con proprio atto di nomina in data 11/09/2023 e debitamente comunicato al Comune di Cormano;
- L'Arch. Ivano Epis in qualità di RUP ha provveduto mediante contraddittorio con il Progettista Ing. Raffaele Tardi (incaricato dalla SPORT ACTIVE di predisporre i progetti definitivi esecutivi dei 4 lotti) a redigere il rapporto di verifica dei progetti in data 27/09/2023 ed in pari data, in qualità di Validatore, ha emesso il verbale di Validazione;
- SPORT ACTIVE si è subito attivata al fine di procedere allo svolgimento delle procedure pubbliche di affidamento dei singoli lotti di lavori e dopo molteplici difficoltà normative superate, nello scorso mese di aprile ha completato la procedura di accreditamento quale Stazione Appaltante presso la piattaforma di Acquistinretepa - Me.PA;
- L'Art. 50 del D.Lgs. 36/2023 dispone alle Stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 e nello specifico il comma 1, lett. a) dello stesso art. 50;
- A seguito di quanto sopra, SPORT ACTIVE, in qualità di Stazione appaltante, ha individuato quale Operatore Economico idoneo ad effettuare i lavori relativi al 4 lotto, la Ditta DS

Sport Active Società Sportiva Dilettantistica S.R.L.

sede legale: Piazzale Cadorna, 10 – 20123 Milano – pec: sportactivessdsrl@pec.it

capitale sociale: € 70.000,00 i.v. - codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano: 03695420988

R.E.A. n. 2059760 - registro CONI n° 03695420988 - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di In Srl

Recapito corrispondenza e domicilio scritture contabili: In Srl - Via Manin, 2 - 20871 Vimercate (MB)

tel/fax: 0396080824 - www.sportactive.it - email info@sportactive.it

Società certificata



IMPIANTI S.r.l., Via Ruggiero Settimo 4, 20146, Milano (MI), P.IVA 12639070965;

- In data 30/05/2024 mediante la piattaforma Acquistinretepa - Me.PA si è provveduto a richiedere all'Operatore Economico DS IMPIANTI S.r.l. la presentazione di un'offerta economica sulla base del progetto esecutivo 4 lotto approvato e validato di cui sopra per i lavori di relamping presso la piscina comunale sita in via Leopardi nel Comune di Cormano;
- Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era fissato alle ore 17,00 del giorno 18/06/2024;
- Il RUP incaricato, Arch. Ivano Epis, in data 19/06/2024, a seguito di presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico invitato, ha svolto la seduta di valutazione della documentazione trasmessa dal medesimo, attraverso la piattaforma Acquistinretepa – Me.PA le cui operazioni svolte sono tutte contenute nella stessa:
- L'Operatore Economico per i lavori in argomento ha offerto il ribasso dell'1,00% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- L'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 prevede che i costi della manodopera e della sicurezza siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- L'Operatore Economico nella propria offerta ha mantenuto inalterati, senza quindi applicare alcun ribasso percentuale, i costi della manodopera indicati nel progetto posto a base di gara ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023;
- Si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dell'Operatore economico;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Ritenuto di affidare i lavori di cui sopra alla Ditta DS IMPIANTI S.r.l., Via Ruggiero Settimo 4, 20146, Milano (MI), P.IVA 12639070965 per un importo pari ad € 47.741,96=, di cui € 38.358,96= per lavori veri e propri; € 8.296,95= per manodopera (non soggetta a ribasso) ed € 1.086,79= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA nelle percentuali di legge quale costo globale per il Committente dei lavori oggetto del presente contratto.

Viste tutte le disposizioni di Legge in materia;

Sport Active Società Sportiva Dilettantistica S.R.L.

sede legale: Piazzale Cadorna, 10 – 20123 Milano – pec: sportactivessdsrl@pec.it

capitale sociale: € 70.000,00 i.v. - codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano: 03695420988

R.E.A. n. 2059760 - registro CONI n° 03695420988 - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di In Srl

Recapito corrispondenza e domicilio scritture contabili: In Srl - Via Manin, 2 - 20871 Vimercate (MB)

tel/fax: 0396080824 - www.sportactive.it - email info@sportactive.it

Società certificata



DETERMINA

1. Di richiamare e confermare tutto quanto espresso in premessa;
2. Di approvare le risultanze della procedura svolta attraverso la piattaforma Acquistinretepa – Me.PA. ID 4401486 per l'affidamento dei lavori di relamping nell'ambito della realizzazione delle opere di efficientamento energetico di cui al bando di Regione Lombardia "Interventi a favore dei Comuni lombardi per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio" ex DGR 26 aprile 2022 n. XI/6308 della piscina comunale sita in via Leopardi 2, a Cormano (MI) – 4 lotto come risulta dalla documentazione generata dalla piattaforma stessa;
3. Di aggiudicare i lavori di cui sopra alla Ditta DS IMPIANTI S.r.l., Via Ruggiero Settimo 4, 20146, Milano (MI), P.IVA 12639070965 che ha offerto un ribasso dell'1,00% sull'importo dei lavori esclusa la manodopera e gli oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
4. Di affidare per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, i lavori in argomento alla Ditta DS IMPIANTI S.r.l., Via Ruggiero Settimo 4, 20146, Milano (MI), P.IVA 12639070965 per un importo pari ad € 47.741,96=, di cui € 38.358,96= per lavori veri e propri; € 8.296,95= per manodopera (non soggetta a ribasso) ed € 1.086,79= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA nelle percentuali di legge quale costo globale per il Committente dei lavori oggetto del presente contratto.
5. Di precisare che i lavori verranno eseguiti in base a quanto stabilito nella documentazione progettuale predisposta dall'Ing. Raffaele Tardi dello Studio H. F. di Milano, così come approvati, validati e allegati alla documentazione di gara, il quale svolgerà anche la funzione di Direttore dei Lavori, nonché alle condizioni definite dal Capitolato Speciale d'Appalto accettato dall'impresa in sede di procedura di affidamento;
6. Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle prestazioni, previa presentazione di regolare fattura elettronica corredata del codice CIG: B1EB06923A e Codice CUP: B74J22001430006;
7. Di dare inoltre atto che il contratto di affidamento diretto verrà sottoscritto fra le parti mediante scrittura privata non registrata;
8. Di dare altresì atto che la Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Sport Active Società Sportiva Dilettantistica S.R.L.

sede legale: Piazzale Cadorna, 10 – 20123 Milano – pec: sportactivessdrl@pec.it
capitale sociale: € 70.000,00 i.v. - codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano: 03695420988
R.E.A. n. 2059760 - registro CONI n° 03695420988 - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di In Srl
Recapito corrispondenza e domicilio scritture contabili: In Srl - Via Manin, 2 - 20871 Vimercate (MB)
tel/fax: 0396080824 - www.sportactive.it - email info@sportactive.it

Società certificata



di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;

9. Di dare infine atto che in virtù dell'atto di nomina del Legale rappresentante della SPORT ACTIVE del 11/09/2023, il RUP della presente procedura è il sottoscritto Arch. Ivano Epis iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n. 13229.

Il R.U.P

Arch. Ivano Epis



Sport Active Società Sportiva Dilettantistica S.R.L.

sede legale: Piazzale Cadorna, 10 – 20123 Milano – pec: sportactivessdsrl@pec.it

capitale sociale: € 70.000,00 i.v. - codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano: 03695420988

R.E.A. n. 2059760 - registro CONI n° 03695420988 - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di In Srl

Recapito corrispondenza e domicilio scritture contabili: In Srl - Via Manin, 2 - 20871 Vimercate (MB)

tel/fax: 0396080824 - www.sportactive.it - email info@sportactive.it

Società certificata

